



PREFEITURA DE MARIALVA

Estado do Paraná - 76.282.680/0001-45

Rua Santa Efigênia, 680 Centro (44) 3232-8383 - CEP 86990-000

NOTA DE EMPENHO

Nº do Empenho: 11737 / 2017 Ordinário Data: 17/10/2017 Página 1 / 1

Credor: 104208 ROSIMARI CRISTINA MOIMAS

Endereço: - C.E.P. - -

C.P.F.: 736.010.399-15

R.G.:

Orgão: 04. SECRETARIA MUN. DE FINANÇAS
Unidade: 04.002. DEPARTAMENTO DE TESOUREARIA
Prog. Trabalho: 04.123.0003.2.029. RESTITUIÇÕES DE RECEITAS INDEVIDAS
Elemento Desp.: 3.3.9.0.93.00.00. INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES
Reduzido: 139
F. de Recurso: 1000 RECURSOS ORDINÁRIOS (LIVRES) - EXERCÍCIO CORRENT 01000
Desdobramento: 02 00 RESTITUIÇÕES

Tipo de Licitação:

Dispensável

Nº Licitação.....: /

Nº NAD.....: 11925

Nº Convênio:/

Dotação Inicial
17.364,38

Saldo Anterior
13.063,05

Valor
1.960,04

Saldo Atual
11.103,01

HISTÓRICO: REFERENTE A RESTITUIÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL RECOLHIDO INDEVIDAMENTE

ITEM	QTD	UN	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	1	unid	INDENIZAÇÃO E RESTITUIÇÃO	1.960,04	1.960,04

Local de Entrega

Total Retenções:

0,00

Total Liq. Empenho:

1.960,04

Empenhado por

Paulo César Mori

Autorizo a Despesa Acima Discriminada

Marialva, de de

VICTOR CELSO MARTINI
Prefeito Municipal

BRUNO COSTA DE OLIVEIRA
Sec. Mun. Finanças CRC-PR 067844/O-8

RECIBO

Recebi(emos) da tesouraria da PREFEITURA DE MARIALVA, a importância especificada acima em moeda corrente do país.

Marialva, de de

Credor: ROSIMARI CRISTINA MOIMAS

C.P.F.: 736.010.399-15

PAGAMENTO

ORDEM DE PAGAMENTO

Pague-se ao favorecido o valor acima especificado, proveniente, desta nota de empenho.

Marialva, de de

ELTON JONES CAPARROZ
Contador CRC/PR Nº 050753/O

Banco

Nº da Conta

Nº do Cheque

Exmo. Sr.

Prefeito Municipal de Marialva

Estado do Paraná

MUNICIPIO DE MARIALVA
Protocolo Nº: 3378/17
Data: 16/10/17 Horas: 15:35
Oaione
Secretário

Rosimari Cristina Moimões abaixo assinada, brasileiro(a),

inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob n.º

736.010.399-15, residente à Rua ou Av.

atílio ferri n. 200, Bairro Centro.

Vem mui respeitosamente requerer de V. Excia.a/o

a restituição do Valor R\$ 1.960,04
devido ao Valor do I+BI ter sido recolhido
a mais, sendo que o Valor real é R\$ 235,00.

tendo a presente finalidade de restituição.

Sujeitando-se o(a) requerente as formalidades legais.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Marialva, 16 de outubro de 2017

Obs. _____

Banco: Caixa Economica federal

Agencia: 1671

c/c: 10.610-0 operação 001

ASS. Rosimari C Moimões



MUNICÍPIO DE MARIALVA
Estado do Paraná

Secretaria Municipal de Tributação

Imposto Sobre Transferência de Bens Imóveis Inter Vivos

Nome ou Razão Social - Transmittente

SANTA ALICE LOTEADORA LTDA

CPF/CNPJ: 01.685.813/0001-25

Endereço

TAKAO SUZUKI, Nº 831 - , JARDIM ITALIA - MARIALVA

N. da Guia: 797 / 2017

Tipo Cadastro: 1

Cadastro: 11248000

Inscrição: 09-54-140-0291-4REM

Exercício: 2017 Dívida 10 SubDiv: 000

Parcela Única

Data de Emissão: 09/10/2017

Vencimento: 08/11/2017

Nosso Número

149917001052750020-

Receita	Aliq.	Valor	Base Cálculo
ITBI	2%	993,36	49.667,82
ITBI	1%	966,68	96.667,82

Total a Pagar **R\$ 1.960,04**

**NÃO RECEBER APÓS O
VENCIMENTO**

Nome ou Razão Social - Adquirente

JOSE EZEQUIEL DA SILVA

CPF/CNPJ: 033.621.939-35

Endereço

TAKAO SUZUKI, Nº 831 - , JARDIM ITALIA - MARIALVA

Cadastro: 11248000

Inscrição Cadastral: 09-54-140-0291-4REM001

Endereço RUA TAKAO SUZUKI

nº. 831

Complemento

Quadra: 29

Lote: 14-REM

Bairro JARDIM ITALIA

Área:

150,00

Descrição Completa do Imóvel:

CCR00323-9571-0146-13/10/2017-1.960,04RC

LD:104966232171991170045105275002343

Autenticação Mecânica e Recibo do Cadastro

7m-40.088 RH 596,83

CAIXA

CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH. COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES)

* ITBI com valor.
* 80% juros

Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/2009, nas condições seguintes:

A – QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

A1 - VENDEDOR(ES): SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, inscrita no CNPJ 01.685.813/0001-25, situada em R Guaratinga, 965, Pq Ind Iiem Arapongas/ PR com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) JOSE LUIZ JARDIM, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/03/1956, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 8762337, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 07/10/1974 e do CPF 710.062.738-91, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Eurilemos, 837, Centro em Arapongas/PR e JAIME MARIANO GONCALVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/10/1954, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7491936, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 25/05/1973 e do CPF 709.979.698-49, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em Av Saira Prateada, 43, Golden Garden em Arapongas/PR.

A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): JOSE EZIQUEL DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/05/1982, trabalhador agrícola, portador(a) de Carteira de Identidade nº 86240572, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 13/01/1999 e do CPF 033.621.939-35, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Joaquim De Sa, 45, Jd Leonor em Marialva/PR.

A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA -: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por THIAGO RAFAEL RIGOBELLO IMEDIATO DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 28/10/1983, economista, portador da carteira de identidade 68868980, expedida por SSP/PR em 01/03/1993 e do CPF 042.474.589-57, conforme procuração lavrada às folhas 133/134 do Livro 3203-P, em 24/05/2016 no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 028/035, do livro 0053-S, em 13/06/2016, no 1º TABELIONATO DE NOTAS LIANA CLAUDIA VARGAS PINTO da Comarca e Município de MARINGÁ/Pr., doravante denominada CAIXA.

Agência responsável pelo contrato: 1267 MARIALVA, PR

B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

B1 – Modalidade

Aquisição de Terreno e Construção			
B2 – Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO		B3 – Sistema de Amortização: TP - Tabela Price	
B4 – Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos OU Valor da Construção e Composição dos Recursos			
O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do Terreno do imóvel objeto deste contrato é R\$ 122.058,48, composto pela integralização dos valores abaixo:			
Financiamento concedido pela CAIXA		R\$ 96.667,82	
Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento)		R\$ 18.929,00	
Recursos Próprios		R\$ 1.513,00	
Recursos da CV do FGTS		R\$ 4.948,66	
B5 – Valor de compra e venda do terreno			
R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)			
B6 – Valor Total da Dívida R\$ 96.667,82		B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilão R\$ 143.500,00	
B8 – Prazo Total (meses)			
B8.1 – Construção: 6			
B8.2 – Carência Feirão:			
B8.3 – Amortização: 360			
B9 – Taxa de Juros % a.a			
B9.1 – Sem Desconto		B9.2 – Com Desconto	
Nominal 8.16		5.50	
Efetiva 8.4722		5.6408	
B9.3 – Com Redutor de 0,5% FGTS		5.00	
5.1162			
B9.4 – Taxa de Juros Contratada		Nominal 5.0000% a	Efetiva 5.1161% aa
B10 – Encargo Mensal Inicial			
Prestação (a+j) R\$ 518,93	Taxa de Administração R\$ 0,00	Seguros R\$ 21,59	TOTAL R\$ 540,52
B10.1 – Vencimento do 1º Encargo Mensal 05/11/2017		B10.2 – Reajuste dos Encargos De acordo com Item 7	
B10.3 – Forma de Pagamento na data da contratação DEBITO EM CONTA CORRENTE			
B10.4 – Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)			
Taxa de Administração: R\$ 2.138,04		Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.861,96	



MUNICÍPIO DE MARIALVA
Estado do Paraná

Secretaria Municipal de Tributação

Imposto Sobre Transferência de Bens Imóveis Inter Vivos

Nome ou Razão Social - Transmittente

SANTA ALICE LOTEADORA LTDA

CPF/CNPJ: 01.685.813/0001-25

Endereço

TAKAO SUZUKI, Nº 831 - , JARDIM ITALIA - MARIALVA

Nome ou Razão Social - Adquirente

JOSE EZEQUIEL DA SILVA

CPF/CNPJ: 033.621.939-35

Endereço

TAKAO SUZUKI, Nº 831 - , JARDIM ITALIA - MARIALVA

Cadastro: 11248000 Inscrição Cadastral: 09-54-140-0291-4REM001

Endereço RUA TAKAO SUZUKI nº. 831

Complemento Quadra: 29 Lote: 14-REM

Bairro JARDIM ITALIA Área: 150,00

Descrição Completa do Imóvel:

Guia certa

Autenticacao Mecanica / Recibo do Sacado

N. da Guia: 815 / 2017

Tipo Cadastro: 1

Cadastro: 11248000

Inscrição: 09-54-140-0291-4REM

Exercício: 2017 Dívida 10 SubDiv: 001

Parcela Única

Data de Emissão: 16/10/2017

Vencimento: 15/11/2017

Nosso Numero

149917001054180027-

Receita	Aliq.	Valor	BaseCalculo
ITBI	0,5%	235,00	47.000,00

Total a Pagar: **R\$ 235,00**

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

CAIXA

104-0

10496.62321 71991.170045 10541.800206 1 73440000023500

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO.					Vencimento 15/11/2017	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIALVA - PR					Agencia/Codigo Cedente 0967-6/055798	
Data de Emissao 16/10/2017	Nro. do Doc.	Especie Doc. DM	Aceite Quantidade	Data de Proc. 16/10/2017	Nosso Numero 149917001054180027-	
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 235,00	
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Valor Principal: 235,00					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras Deducoes	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acrescimos	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado: Nome ou Razão Social - Adquirente JOSE EZEQUIEL DA SILVA Endereço TAKAO SUZUKI, Nº 831 - , JARDIM ITALIA - MARIALVA					Cadastro: 1 11248000 Ano: 2017 Dívida: 10 SubDiv: 001 Par: 1 Quadra: 29 Lote: 14-REM Bairro: ARAPONGAS Vencimento Original: 15/11/2017	

Autenticacao Mecanica / Ficha de Compensacao





GOVERNO MUNICIPAL DE MARIALVA

Estado do Paraná

EXCELENTÍSSIMA SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE MARIALVA

Assunto: restituição ITBI.

Interessado: ROSIMARI CRISTINA MOIMAS.

PARECER

Trata-se de requerimento de numero 3378/2017 formulado por **ROSIMARI CRISTINA MOIMAS**, pleiteando o ressarcimento da quantia de R\$ 1.960,04 referente a ITBI, qual fpra recolhido erroneamente.

Consta do parecer da secretaria de tributação que a guia para recolhimento do ITBI fora calculada equivocadamente sendo que o valor correto a ser recolhido é no montante de R\$ 235,00 (duzentos e trinta e cinco reais).

Verifica-se ainda que o valor correto (R\$ 235,00) fora devidamente recolhido pela ora requerente.

Neste sentido, o parecer é nosentido de onar pelo deferimento do requerimento formulado, restituindo o montante de R\$ R\$ 1.960,04, pagos equivocadamente, a ora requerente **ROSIMARI CRISTINA MOIMAS**.

É o parecer

Marialva 16 de outubro de 2017.

João Vitor Pimentel

JURÍDICO

Paço Municipal: Rua Santa Efigênia, 680 - Caixa Postal 156 - CEP 86990-000



www.marialva.pr.gov.br



(44) 3232-8383

CNPJ - 76.282.680/0001-45



Autenticação de Pagamento

Conta Debitada: PREFEITURA DE MARIALVA

Agência: : 22780

Conta : 53805 CONTA F P M

Lote nº: 219/2017

Data : 23/10/2017

Conta Creditada ROSIMARI CRISTINA MOIMAS

Banco: 104 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência: 1671-

Conta: 10610-0

Valor Pago: 1.960,04

NºAutenticação: D67750B07A93FABB