



PREFEITURA DE MARIALVA

Estado do Paraná - 76.282.680/0001-45

Rua Santa Efigênia, 680 Centro (44) 3232-8383 - CEP 86990-000

NOTA DE EMPENHO

Nº do Empenho: 2964 / 2021 Ordinário Data: 26/04/2021 Página 1 / 1

Credor: 843 MARIALVA-CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
Endereço: RUA WASHINGTON LUIZ, 1156 - C.E.P. 86990000 - MARIALVA - PR
C.N.P.J.: 78.190.642/0001-98 Insc. Est.:
Banco:104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL Ag.:1267-7 Conta:1265-3

Orgão: 03. SECRETARIA MUN. DE ADMINISTRAÇÃO	Tipo de Licitação:
Unidade: 03.002. ASSESSORIA DE ADMINISTRAÇÃO	Dispensavel
Prog. Trabalho: 04.122.0003.2.164. MANUT. DOS SERV. DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO	Nº Licitação.....: /
Elemento Desp.: 3.3.9.0.39.00.00. OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	Nº NAD.....: 2999
Reduzido: 60	Nº Convênio:/
F. de Recurso: 1000 RECURSOS ORDINÁRIOS (LIVRES) - EXERCÍCIO CORRENT 01000	
Desdobramento: 99 99 DEMAIS SERVIÇOS DE TERCEIROS, PESSOA JURÍDICA	

Dotação Inicial	Saldo Anterior	Valor	Saldo Atual
945.000,00	734.642,38	43,27	734.599,11

HISTÓRICO: REFERENTE A SERVIÇOS DE CARTORIO PRESTADOS.

ITEM	QTD	UN	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	1,00	SER	SERVIÇOS DE CARTÓRIO	43,27	43,27

Local de Entrega	Total Retenções:	0,00	Total Liq. Empenho:	43,27
------------------	------------------	------	---------------------	-------

Empenhado por:	Autorizo a Despesa Acima Discriminada
----------------	---------------------------------------

PAULO CÉSAR MORI	Marialva, de de
------------------	-----------------

PAGAMENTO ORDEM DE PAGAMENTO

Pague-se ao favorecido o valor acima especificado, proveniente, desta nota de empenho.

Marialva, de de

ELTON JONES CAPARROZ
Contador CRC/PR Nº 050753/O

VICTOR CELSO MARTINI
Prefeito Municipal

BRUNO COSTA DE OLIVEIRA
Sec. Mun. Finanças CRC-PR 067844/O-8

RECIBO

Recebi(emos) da tesouraria da PREFEITURA DE MARIALVA, a importância especificada acima em moeda corrente do país.

Marialva, de de

Banco

Nº da Conta

Nº do Cheque

Credor: MARIALVA-CARTORIO DO REGISTRO DE IMOV
C.N.P.J.: 78.190.642/0001-98



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIALVA - PR

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME

RUA WASHINGTON LUIZ, 1156 - ED. CENTRO

RECIBO N° 4541

Recebemos de **MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ**
a quantia abaixo discriminada, referente ao(s) seguinte(s) ato(s):

Protocolo	Natureza	Quant.	VRC's	Valor unit.	Subtotal
146903	Subdivisão	1	0	32,55	32,55
0	Funrejus	1	0	8,11	8,11
0	ISS	1	0	0,98	0,98
0	FUNDEP	1	0	1,63	1,63
					43,27
Total Geral: R\$ 43,27 (quarenta e três reais e vinte e sete centavos)					

Observação:

Data: 23 de Abril de 2021

Assinatura do Emitente: _____

Alina Bauer
Alina Bauer
Bérgamo
Substituta Legal

Paulo Roberto Ungari
Paulo Roberto Ungari
Arquiteto / Urbanista
CAU - A14059-7

Encerrada

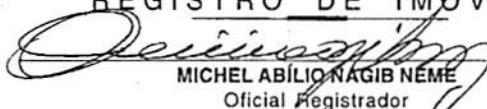
MAT. Nº 23.320

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

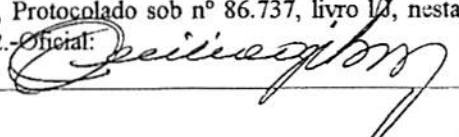
Estado do Paraná - Comarca de Marialva

FLS. 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

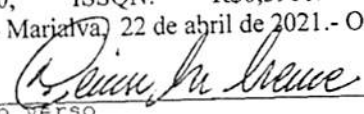

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.320 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: QUADRA de terras sob nº. 65-A (sessenta e cinco-A), (PRAÇA), com a área de 15.854,01 m2., situada na planta urbana desta Cidade de MARIALVA, com as seguintes divisas e metragens: Divide-se: Com a Avenida Cristovão Colombo no rumo NO 70°08' numa frente de 135,13 metros; com a Rua João Gomes no rumo NE 50°08' na distância de 135,84 metros; Com a Rua Washington Luiz no rumo SE 70°08' na frente de 135,13 metros; e, finalmente com a Rua Mandaguari no rumo SO 50°08' numa extensão de 135,84 metros. Sendo a quadra mencionada pertencente a Cidade de Marialva-Pr.- Origem: Transcrição nº 2.796, do Registro Imobiliário de Tibagi-Pr.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 76.282.680/0001-45, com sede à Rua Santa Efigênia, 680, nesta Cidade.-Nota: Apresentou Certidões expedidas pelos Registros Imobiliários das Comarcas de Londrina-Pr.(1º Ofício), Apucarana-Pr.(1º Ofício), e Mandaguari-Pr., datadas de 17.09.01, 11.12.01 e 31.10.01; Requerimento solicitando abertura de Matrícula, datado de 14.12.2001, Protocolado sob nº 86.737, livro 1/3, nesta data.- Dou fé.-Marialva, 03 de janeiro de 2002.-Oficial: 

Av.-1/23.320.- Protocolo nº 146.903.-23/03/2021.-

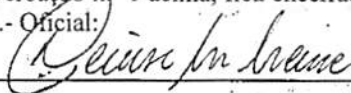
Nos termos do requerimento datado de 22 de março de 2021, Averbo para constar o seguinte: a) alteração da denominação da "Rua Mandaguari" para a "Rua Rotary", conforme copia da Lei nº 1.101/82 de 14.10.1982; e b) **SUBDIVISÃO** do imóvel desta Matrícula, procedida da seguinte forma: a) QUADRA nº 65-A-REMANESCENTE, com a área de 9.554,67m2.; b) QUADRA nº 65-A-1, com a área de 1.194,23 m2., Subdivisão da Quadra 65-A; e c) QUADRA nº 65-A-2, com a área de 5.105,11 m2., subdivisão da Quadra nº 65-A, as quais foram Matriculadas sob n.ºs 44.088, 44.089 e 44.090, livro 2, instruído com mapas e memoriais assinados pelo Arquiteto e Urbanista Paulo Roberto Ungari - CAU A14059-7-PR, aprovados pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 25.02.2021.- RRT nº SI10495840R00.- Funrejus R\$3,25, recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29/12/2014.- Custas: R\$13,02 = 60 VRC; FUNDEP: R\$0,6510; ISSQN: R\$0,3906.- Selo = 0187795AVAA00000001020212.- Dou fé.- Marialva, 22 de abril de 2021.- Oficial:


segue no verso

MATRÍCULA Nº 23.320 Continuação

ENCERRAMENTO

Em virtude da Subdivisão procedida conforme Averbação nº 1-acima, fica encerrada esta Matricula.- Dou fé.- Marialva, 22 de abril de 2021.- Oficial:

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de
Inteiro teor é fiel reprodução da ficha
original arquivada neste Serviço de
Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 22 de abril de 2021

Michel Abílio Nagib Neme
Titular



MAT Nº 44.088

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEISMICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

44.088 - IDENTIFICAÇÃO: IMÓVEL URBANO denominado Quadra de terras sob nº 65-A (sessenta e cinco-A)-REMANESCENTE, com a área de 9.554,67 m2, situada na planta Urbana desta Cidade de "MARIALVA", com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- **DIVIDE-SE:** "Com Avenida Cristóvão Colombo no rumo SE 70°08' NO, numa frente de 135,13 metros; Com a Rua João Gomes no rumo NE 50°08' SO, numa distância de 104,07 metros; Com as Quadras nºs 65-A-1 e 65-A-2 no rumo NO 58°04' SE, numa distância de 123,61 metros; Com a Rua Rotary no rumo SO 50°08' NE, numa distância de 74,37 metros".- **Origem:-** Matrícula nº 23.320, livro 02, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.680/0001-45, com sede à Rua Santa Efigênia, 680, nesta Cidade.- Abertura de Matrícula: R\$6,51 = 30,00 VRC; Funrejus R\$1,62, recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014; FUNDEP: R\$0,3255; ISS: R\$0,1953; Selo = 0187795AMAA00000000321214.- Dou fé. Marialva, 22 de abril de 2021.- Oficial:

SELO DIGITAL
0187795PVA280000001576216SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
MARIALVA - PR

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é fiel reprodução da ficha original arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.

Marialva, 22 de abril de 2021

Michel Abílio Nagib Neme
Titular

MAT N° 44.089

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS*Michel Abílio Nagib Neme*MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N°

44.089 - IDENTIFICAÇÃO: IMÓVEL URBANO denominado Quadra de terras sob n° 65-A-1 (sessenta e cinco-A-um), com a área de 1.194,23 m2, Subdivisão da Quadra n° 65-A, situada na planta Urbana desta Cidade de "MARIALVA", com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:** "Com a Rua João Gomes no rumo NE 50°08' SO, numa frente de 31,77 metros; Com a Rua Washington Luiz no rumo NO 70°08' SE, numa distância de 39,50 metros; Com a Quadra n° 65-A-2 no rumo SO 53°39' NE, numa distância de 41,37 metros; Com a Quadra n° 65-A-REM. no rumo SE 58°04' NO, numa frente de 33,24 metros".- **Origem:-** Matrícula n° 23.320, livro 02, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n° 76.282.680/0001-45, com sede à Rua Santa Efigênia, 680, nesta Cidade.- Abertura de Matrícula: R\$6,51 = 30,00 VRC; Funrejus R\$1,62, recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014; FUNDEP: R\$0,3255; ISS: R\$0,1953; Selo = 0187795AMAA00000000322212.- Dou fé. Marialva, 22 de abril de 2021.- Oficial:

Michel Abílio Nagib NemeSELO DIGITAL
9187795PVZ0000000157721ESERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE MARIALVA - PR

Certifico que a presente, Certidão de
Inteiro teor é fiel reprodução da ficha
original arquivada neste Serviço de
Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 22 de abril de 2021

Michel Abílio Nagib Neme
Titular

MAT Nº 44.090

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01



Estado do Paraná - Comarca de Marialva
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nagib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

44.090 - IDENTIFICAÇÃO: IMÓVEL URBANO denominado Quadra de terras sob nº 65-A (sessenta e cinco-A-dois), com a área de 5.105,11 m2, Subdivisão da Quadra nº 65-A, situada na planta Urbana desta Cidade de "MARIALVA", com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- **DIVIDE-SE:** "Com a Rua Washington Luiz no rumo NO 70° 08' SE, numa distância de 95,63 metros; Com a Rua Rotary no rumo SO 50°08' NE, numa frente de 61,47 metros; Com a Quadra nº 65-A-REM no rumo SE 58°04' NO, numa frente de 90,37 metros; Com a Quadra nº 65-A-1 no rumo NE 53°39' SO, numa frente de 41,37 metros".- **Origem:-** Matrícula nº 23.320, livro 02, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIO:-** MUNICÍPIO DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.680/0001-45, com sede à Rua Santa Efigênia, 680, nesta Cidade.- Abertura de Matrícula: R\$6,51 = 30,00 VRC; Funrejus R\$1,62, recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014; FUNDEP: R\$0,3255; ISS: R\$0,1953; Selo = 0187795AMAA00000000323210.- Dou fé. Marialva, 22 de abril de 2021.- Oficial:

Michel Abílio Nagib Neme



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor
é fiel reprodução da ficha original arquivada
neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 22 de abril de 2021

Michel Abílio Nagib Neme
Titular





Autenticação de Pagamento

Conta Debitada: PREFEITURA DE MARIALVA

Agência: : 22780

Conta : 53805 CONTA F P M

Lote nº: 106/2021

Data : 11/05/2021

Conta Creditada: MARIALVA-CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

Banco: 104 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência: 1267-7

Conta: 1265-3

Valor Pago: 8,67

Nº Autenticação: 3F9F999BC664D164

014

980, 957, 13 * 6

43 * 27 +

1, 686 * 54 +

002

1, 729 * 81 0

1, 729 * 81 x

2 * %

34 * 60 * +

~~34 * 60~~

1, 695 * 21 *

SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

MICHEL CARILLO NAGIB NENE

Rua Washington Luit. 1158 Ed. Comercial

São José/PR Ex. Postal 105 Cep 86900-000

Mar. 2021 - Paraná

Fone: (44)3232-1374 Fax: (44)3232-2249

RECEPCAO - COMPROVANTE N. 73997

Porta./Req: Município de Marialva

Telefone: / Celular:

Data do Comprovante: 23/03/2021 - 09:50:35

RECEPCAO DE TITULO - PROTOCOLO N.: 146903

Apresentante: Município de Marialva

Requerente: Município de Marialva

Título: Subdivisão

Data do Pedido: 23/03/2021

Data de devolução com exigência registral: 06/04/2021

Data prevista para prática do ato: 22/04/2021

Data que cessarão os efeitos da Prenotação: 22/04/2021

Matrícula: 23320.

Valor do Depósito: 43,26

Anotação: PROTOCOLADO PELO MANOEL

Obs.: Entrar em contato a partir do 15 dia útil após a apresentação do título neste ofício para verificar se o título está ok ou se haverá necessidade de providenciar algum documento para efetuar o registro. **IMPORTANTE:** Conserve este comprovante. O documento será entregue mediante a apresentação deste.

Consulte o andamento do pedido em www.cri.org.br

MARIALVA - PR, 23/03/2021

Portador/Requerente Recepcionista

Município de Marialva Valina