

PREFEITURA DE MARIALVA

Estado do Paraná - 76.282.680/0001-45

Rua Santa Efigênia, 680 Centro (44) 3232-8383 - CEP 86990-000

NOTA DE EMPENHO

Nº do Empenho: 2230 / 2022 Ordinário Data: 25/03/2022 Página 1 / 1

Credor: 107968 REINALDO DILANA RODRIGUES

Endereço: - C.E.P. - -

C.P.F.: 008.347.719-50

R.G.:

Orgão: 04. SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	Tipo de Licitação: Dispensável
Unidade: 04.001. SECRETARIA DA FAZENDA	Nº Licitação.....: /
Prog. Trabalho: 04.123.0003.2.028. GESTÃO E MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE FAZENDA	Nº NAD.....: 2235
Elemento Desp.: 3.3.9.0.93.00.00. INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	Nº Convênio:/
Reduzido: 81	
F. de Recurso: 1000 RECURSOS ORDINÁRIOS (LIVRES) - EXERCÍCIO CORRENT 01000	
Desdobramento: 99 00 OUTRAS INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	

Dotação Inicial	Saldo Anterior	Valor	Saldo Atual
100.000,00	87.966,98	400,00	87.566,98

HISTÓRICO: REFERENTE A RESTITUIÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL RECOLHIDO INDEVIDAMENTE

ITEM	QTD	UN	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	1,00	SER	INDENIZAÇÃO E RESTITUIÇÃO	400,00	400,00

Local de Entrega: Total Retenções: 0,00 Total Liq. Empenho: 400,00

Empenhado por:

PAULO CÉSAR MORI

Autorizo a Despesa Acima Discriminada

Marialva, de de

PAGAMENTO

ORDEM DE PAGAMENTO

Pague-se ao favorecido o valor acima especificado, proveniente, desta nota de empenho.

Marialva, de de

KATIA REGINA GALLO FELTRIN
Prefeita Municipal em Exercício

BRUNO COSTA DE OLIVEIRA
Sec. Mun. Finanças CRC-PR 067844/O-8

RECIBO

Recebi(emos) da tesouraria da PREFEITURA DE MARIALVA, a importância especificada acima em moeda corrente do país.

Marialva, de de

Banco

Nº da Conta

Nº do Cheque

Credor: REINALDO DILANA RODRIGUES

C.P.F.: 008.347.719-50

DOC ou TED Eletrônico

Debitado

Agência 2278-0
Conta corrente 5380-5 PREF MUN MARIALVA FUNDO P

Creditado

Banco 748 BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.
Agência (sem DV) 723 SICREDI MANDAGUARI
Conta corrente (com DV) 666165
CPF 008.347.719-50
Nome favorecido REINALDO DILANA RODRIGUES
Finalidade CREDITO EM CONTA
Número documento 32.502
Valor 400,00
Destinação 0
Data transferência 25/03/2022
"C" - CNPJ diferente
Autenticação SISBB BF57B6FC8ADB4B81

Assinada por	JF707685 KATIA REGINA GALLO FELTRIN	25/03/2022 10:45:04
	J8891493 BRUNO COSTA DE OLIVEIRA	25/03/2022 10:46:17

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: J8891493 BRUNO COSTA DE OLIVEIRA.



Protocolo 384/2022



Acompanhe via internet em <https://marialva.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
336.302.108.392
Situação geral em 25/03/2022 10:40: Em tramitação interna

Reinaldo Dilana Rodrigues

· 44 99871-8085

CPF 008.XXX.XXX-50

CC

SADM - PROT - Departamento de Protocolo

Para

STRIB - AA - Dep...

A/C Luiz S.

4 setores envolvidos

SADM - PROT

STRIB - AA

SEF DP STRIB

SEF

Entrada*: Atendimento pessoal

24/02/2022 11:11

Cancelamento de débitos de ITBI

REQUER O CANCELAMETO DE ITBI E O RESSARCIMENTO DAS TAXAS PAGAS POR NÃO TER AVERBADO

Marcela P. Andrade da Rocha
GERENTE DE PROTOCOLO E DOCUMENTAÇÃO.

[digitalizar0632.pdf](#) (1,59 MB)

10 downloads

Quem já visualizou? 6 pessoas

Visto 35 vezes

24/02/2022 às 11:11:19 Enviado via SMS para o número +5544998718085

6 Despachos não lidos

Despacho 1- 384/2022

24/02/2022 11:20

(Encaminhado)

Luiz S. STRIB - AA

SEF DP STRIB - D...

A/C Rafael S.
CC

Bom dia!

Sr. Rafael, solicito orientações para proceder nesse caso, trata-se de um pedido em que o contribuinte tem uma escritura da COHAPAR para um outro nome (Lucas), e precisa realizar o cancelamento e ressarcimento dessa guia para posterior abrir novo pedido de recolhimento para averbação no registro de imóveis. Em anexo também a declaração do registro que confirma a não averbação desse ITBI já pago no registro de imóveis.

Fico no aguardo.

Luiz Guilherme Alves da Silva
Agente Administrativo

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 2- 384/2022

08/03/2022 10:05

(Respondido)

Rafael S.

SEF DP STRIB

STRIB - AA - Dep...

A/C Luiz S.

CC

olá Prezado Guilherme!!
Encaminho o presente para análise da Michelle!!
Atenciosamente

Rafael Bolonheis Ferreira Silva
Diretor Geral de Tributos

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 3- 384/2022

08/03/2022 10:10

(Encaminhado)

Luiz S. STRIB - AA

STRIB - AA - Dep...

A/C Michelle E.

CC

Bom dia!
Michelle, trata-se de um pedido de cancelamento do ITBI e restituição do valor pago e posteriormente o mesmo vai entrar com novo pedido de ITBI com a nova escritura para o novo vendedor.
Att

Luiz Guilherme Alves da Silva
Agente Administrativo

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 4- 384/2022

22/03/2022 08:28

(Encaminhado)

Michelle E. STRIB - AA

SEF DP STRIB - D...

A/C Rafael S.

CC

Bom dia
Trata-se de pedido de restituição de ITBI pago em 2019, o qual não foi registrado conforme certidão do registro de imóveis anexada no pedido. Informo que foi feita nova escritura da cohapar para Lucas Bernardo o qual fará novo recolhimento após o ressarcimento do ITBI pago em 2019.
Solicito deferimento para encaminhar ao financeiro.

Michelle Bohnert Paetzold Euflausino
aux. administrativo

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 5- 384/2022

22/03/2022 15:05

(Respondido)

Rafael S.

SEF DP STRIB

STRIB - AA - Dep...

A/C Michelle E.

CC

Boa tarde Michelle!!

Diante da sua informação DEFIRO o pedido.

Atenciosamente!!

—
Rafael Bolonheis Ferreira Silva

Diretor Geral de Tributos

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

Despacho 6- 384/2022

22/03/2022 16:15

(Encaminhado)

Michelle E.

STRIB - AA

SEF - Secretaria...

A/C Bruno O.

CC

Boa Tarde

Diante do deferimento supra encaminho para restituição do valor de R\$ 400,00 para posterior emissão de nova guia de ITBI. Dados bancários nos anexos do pedido.

—
Michelle Bohnert Paetzold Euflausino

aux. administrativo

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

Prefeitura de Marialva - Rua Santa Efigênia, 680 - Centro CEP 86990-000 • 1Doc • www.1doc.com.br

Impresso em 25/03/2022 10:40:38 por Bruno Costa de Oliveira - SEC. MUN. DA FAZENDA

"Motivação é a arte de fazer as pessoas fazerem o que você quer que elas façam porque elas o querem fazer." - *Dwight Eisenhower*

1Doc

Exmo. Sr.

Prefeitura Municipal de Marialva

Estado do Paraná

EU Reinaldo Hilana Rodrigues abaixo assinado,
Brasileiro(a), inscrito no CPF sob nº. 008347719-50, residente e domiciliado à
Rua/Av America Lurizeta, nº 286,
Bairro Marialva III. Vem mui respeitosamente requerer de V.Ex^a

Requerer o cancelamento da taxa de IPTU e a rescisão de
da taxa Paga, pelo motivo por não ter sido paga

Tendo a presente finalidade de _____.

Sujeitando-se o(a) requerente as formalidades legais.

Nestes Termos,
Pede-se Deferimento.

Marialva, 24 de 02 de 2022.

Obs.: _____

Reinaldo H. Rodrigues

Assinatura

99871.8085

BAWCO SICRDI



PREFEITURA DE MARIALVA

Estado do Paraná

GUIA DE RECOLHIMENTO

VENCIMENTO: 02/08/2019

ITBI N.º 583/2019

GR-ITBI Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - Inter Vivos

NÃO RECEBER APÓS O
VENCIMENTO

CADASTRO: 3817000 QUADRA: 7 LOTE: 13

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 03-01-070-0070-00001300

ENDEREÇO: RUA AMERICO LUVIZETO, 286

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CJ. HAB. ALBERTO LEMUCH

CIDADE: Marialva - PR

AREA: 325,00

VENDEDOR: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR

CNPJ/CPF: 76.592.807/0001-22

RUA MARECHAL DEODORO, Nº 1133

CENTRO Curitiba - PR

COMPRADOR: 23698 - REINALDO DILANA RODRIGUES

CNPJ/CPF: 008.347.719-50

RUA JOSE BERTAO, Nº 205

RESIDENCIAL RUBI Marialva - PR

VALOR ATRIBUIDO ... : 0,00

ALÍQUOTA... : 2,00 %

VALOR FINANCIADO... : 80.000,00

ALÍQUOTA... : 0,50%

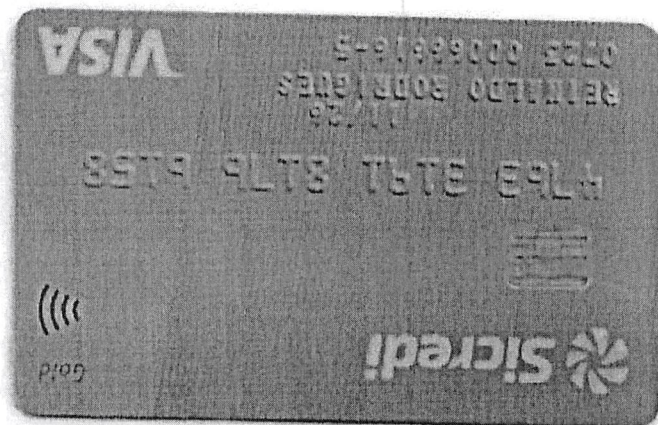
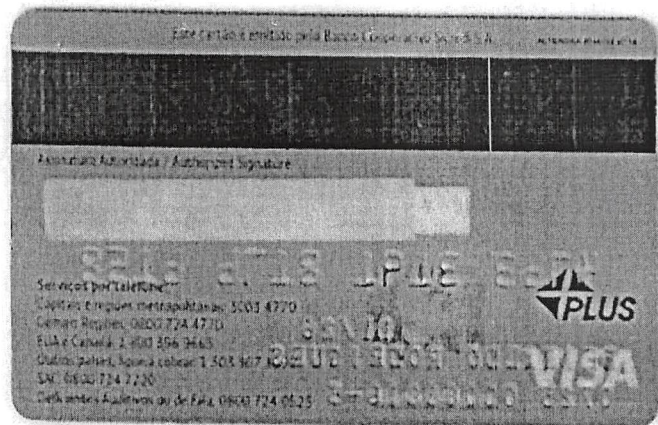
VALOR TOTAL AVALIADO... : 80.000,00

VALOR DO TRIBUTOS... : 400,00

REFERENTE... :

CAIXA	104-0	10496.62321 71119.100049 00017.452103 2 79690000040000			
Beneficiário PREFEITURA DE MARIALVA - PR		Agência/Código do Beneficiário 1267-7 / 662327	Especie R\$	Quantidade	Carteira / Nosso Número 14119000000174521-5
Número do Documento 00174521		CPF/CNPJ 76.282.680/0001-45	Vencimento 02/08/2019	Valor documento 400,00	
(-) Descontos / Acrescimos	(-) Outras deduções	(+) Mora multa	(+) Outras acrescimos	(=) Valor cobrado	
Pagador REINALDO DILANA RODRIGUES ENDEREÇO: JOSE BERTAO NRO: 205 BAIRRO: RESIDENCIAL RUBI Marialva PR					
CNPJ/CPF: 00834771950 Bairro: - Quadra: - Lote: Tipo/Cadastro: 1 - 381-000					

CAIXA		CAIXA		CAIXA		CAIXA	
VIA DO CLIENTE		COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA		CAIXA ECONOMICA FEDERAL GUIA: sorteios de segunda-feira a sábado, às 19h 49/566024-9		09/08/2019 HORA DE 14:21:33 TERM 021047	
TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE		NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE MARIALVA		NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE MARIALVA		NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE MARIALVA	
RUA DO PAGAMENTO: RUA AMERICO LUVIZETO, 286		RUA DO PAGAMENTO: RUA AMERICO LUVIZETO, 286		RUA DO PAGAMENTO: RUA AMERICO LUVIZETO, 286		RUA DO PAGAMENTO: RUA AMERICO LUVIZETO, 286	
CNPJ: 76.592.807/0001-22		CNPJ: 76.282.680/0001-45		CNPJ: 76.282.680/0001-45		CNPJ: 76.282.680/0001-45	
DATA DE VENCIMENTO: 02/08/2019		DATA DE VENCIMENTO: 02/08/2019		DATA DE VENCIMENTO: 02/08/2019		DATA DE VENCIMENTO: 02/08/2019	
VALOR NOMINAL: 400,00		VALOR NOMINAL: 400,00		VALOR NOMINAL: 400,00		VALOR NOMINAL: 400,00	
Juros: 0,00		Juros: 0,00		Juros: 0,00		Juros: 0,00	
Multa: 0,00		Multa: 0,00		Multa: 0,00		Multa: 0,00	
DESCONTO: 0,00		DESCONTO: 0,00		DESCONTO: 0,00		DESCONTO: 0,00	
ABATIMENTO: 0,00		ABATIMENTO: 0,00		ABATIMENTO: 0,00		ABATIMENTO: 0,00	
VALOR CALCULADO: 400,00		VALOR CALCULADO: 400,00		VALOR CALCULADO: 400,00		VALOR CALCULADO: 400,00	
VALOR DO PAGAMENTO: 400,00		VALOR DO PAGAMENTO: 400,00		VALOR DO PAGAMENTO: 400,00		VALOR DO PAGAMENTO: 400,00	
AUTENTICAÇÃO 190 49/566024-9		AUTENTICAÇÃO 190 49/566024-9		AUTENTICAÇÃO 190 49/566024-9		AUTENTICAÇÃO 190 49/566024-9	



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MARIALVA ESTADO DO PARANÁ

Rua Washington Luiz, 1156 – Edifício Centro Comercial – SL 114/115

Cx. P.105–Fone (44) 3232-1374 – Fax (44) 3232-2249

CEP 86.990-000

Dr. Michel Abílio Nagib Neme

Registrador Interino

CPF 771431839-20

Denise Menezes Neme

Escrevente Juramentada

CPF 602163369-53

Certidão nº1348/2022

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros deste Registro Imobiliário, deles verifiquei não constar que “**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**”, seja devedora por hipotecas ou quaisquer ônus reais, inscrito neste Registro Imobiliário com garantia o Lote de terras sob nº 13 (treze), da Quadra nº 07(sete), com a área de 325,00 m², contendo uma casa Padrão 2-32, com 32,40m², situada na planta do Loteamento denominado “**CONJUNTO HABITACIONAL ALBERTO LEMUCH**”, deste Município e Comarca de Marialva-Pr., conforme R.1/14.368 e Av.3/14.368 (Registro do Loteamento), do livro 02, deste Ofício. A não ser o seguinte: **HIPOTECA**, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R.2/14.368, do livro 02, deste Ofício.

CERTIFICO mais, que sobre o referido imóvel **INEXISTE** quaisquer registro de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**.

O referido é verdade e dou fé.

Marialva, 21 de Fevereiro de 2022.

Oficial Registrador



Email : crimarialva@gmail.com

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.383-2
e o código de verificação do documento: DNS7CU
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MICHEL ABILIO NAGIB NEME
CPF: 77143183920 - 21/02/2022



PREFEITURA DE MARIALVA
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 3817000	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-03817000
Distrito: 030	Setor: 107	Quadra Inscrição: 0007
Quadra Fiscal: 7	Lote Inscrição: 00013	Unidade: 001
Lote Fiscal: 13		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [107] RUA AMERICO LUVIZETO, Nº 286
Complemento: -
Bairro: [30] CJ. HAB. ALBERTO LEMUCH CEP: 86990-000
Loteamento: [30] Loteamento 30 - Setor - 107

Inscrição Imobiliária: 030-107-0007-0000013-001

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 17/03/2007
Data de Alteração: 10/07/2019
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 325,00 m²
Área Útil do Lote: 325,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 2.336,33 Valor Venal Predial R\$: 40.520,20 Valor Venal Imóvel R\$: 42.856,53

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [23698] REINALDO DILANA RODRIGUES

CPF/CNPJ: 008.347.719-50 RG: /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA AMERICO LUVIZETO, Nº 286

Complemento:

Cidade: Marialva/PR

Bairro: CONJ MARIALVA III

Contato: REINALDO DILANA RODRIGUES

CEP: 86990-000

Telefone Residencial:

Telefone Celular: (44) 9871-8085

E-mail:

Telefone Comercial: (44) 3232-1724

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro
14	19.00	RUA AMERICO LUVIZETO

Principal
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Pavimentação	1 - Asfalto	Varreção	0 - Não
Coleta de Lixo	1 - Sim	Passeio	2 - Sim
Muro	2 - Sim	Guia e Sarjetas	1 - Sim
Esgoto	0 - Não	Água	1 - Sim
Iluminação	0 - Não	ADICIONAL	1 - 0
Isenção de Imposto	0 - Não	Isenção de Taxas	0 - Não

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
Instalação Sanitária	1 - A Cores Completa	3 - Alumínio ou Cimento Amianto
Estrutura	1 - Alvenaria	1 - Azulejos a cores até o Forro
Parede da Cozinha	1 - Azulejos até o Forro	1 - Embutida
Forro	1 - Laje / Estuque	4 - Pintura Comum
Destinação	2 - Residencial	1 - Sim
Veneziana de Metal	1 - Sim	1 - Sim
Piso	3 - Tacos ou Taboas - 1"	1 - Sim
Área Construída: 212,15 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
	Área Descoberta: 0,00 m²	

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

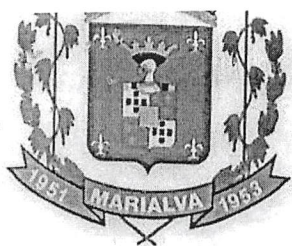
Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	212,15 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
0 SEM ISENÇÃO

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	EXISTENTE 212,15M²
2	AUMENTO RESIDENCIAL 26,24M2
3	NAO FOI APROVADO O AUMENTO RESIDENCIAL
4	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 30173/COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANA - COHAPAR PARA O(S) ATUAL(IS). RETIRADA ISENÇÃO (1) CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 11707.



GOVERNO MUNICIPAL DE MARIALVA

Estado do Paraná

TERMO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE:	3º TABELIONATO DE NOTAS – ANTONIO CARLOS MANNA		
Cadastro:	03817000	Protocolo:	1967/2019
Bairro/Gleba:	CONJUNTO ALBERTO LEMUCH		
Quadra nº:	07		
Lote/Data nº:	13		
Área:	325,00 METROS QUADRADOS		
Construções Existentes			
212,15 METROS QUADRADOS			

OBS: Esta avaliação é válida apenas para o recolhimento do ITBI, e deverá estar anexada na solicitação de emissão da mesma, dentro do prazo de validade deste termo. Ademais, o valor da avaliação corresponde ao valor de mercado do imóvel descrito.

Valor da Avaliação do imóvel R\$: 80.000,00 (oitenta mil reais).

Validade até: 30 (trinta) dias.

Marialva, 02 de julho de 2019.


Paulo Rubens Marques
Fiscal Tributário

Paço Municipal: Rua Santa Efigênia, 680 - Caixa Postal 156 - CEP 86990-000